



**Reditus – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.**  
Sociedade anónima com o capital aberto ao investimento do público  
Sede: Rua Pedro Nunes, nº. 11 – 1050-169 Lisboa  
Capital Social: 32.500.000 Euros  
Matriculada na C.R.C. de Lisboa com o número único  
de matrícula e de Pessoa Colectiva 500 400 997

## **Informação complementar aos documentos de prestação de contas anuais de 2007 e do 1º Semestre 2008**

A Reditus SGPS, S.A. vem apresentar informação complementar aos seus documentos de prestação de contas referentes ao ano de 2007 e ao primeiro semestre de 2008. Igualmente, as Demonstrações Financeiras Consolidadas foram reexpressas de modo a reflectir a classificação dos edifícios incluídas na rubrica de Activo Fixo Tangível de acordo com a IAS 16.

### **Demonstrações Consolidada dos Resultados por Natureza do exercício findo em 31 de Dezembro de 2007 e 2006**

#### **1. Resultado por acção**

Os resultados por acção básicos e diluídos para o período findo em 31 de Dezembro de 2007 ascenderam a 0,040 euros, considerando um resultado do período de 261 553 euros (valor reexpresso) e 6 500 000 acções com um valor nominal de 5 euros cada.

### **Demonstrações Consolidada dos Fluxos de Caixa do exercício findo em 31 de Dezembro de 2007 e 2006**

#### **1. Rubricas extraordinárias**

Os recebimentos relacionados com rubricas extraordinárias e pagamentos relacionados com rubricas extraordinárias foram incluídos nestas rubricas quando na realidade se referem a outros movimentos operacionais.

#### **2. Actividades de Financiamento**

O montante a considerar na rubrica de pagamentos respeitantes a empréstimos concedidos é de 2.044.298 euros.

### **Notas às Demonstrações Financeiras Consolidadas do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2007**

#### **1. Nota 3.1 - Risco de Crédito**

O Grupo tem como clientes principais grandes empresas nos sectores Bancário, Seguros, Telecomunicações e Indústria sendo o prazo médio de recebimentos efectivo de aproximadamente 45 dias.

O Grupo optou, dada a sua carteira de clientes por considerar o risco de crédito diminuto, não seguindo uma política de atribuição de limites de crédito aos seus clientes.

Em limite o risco equivale ao valor de clientes existentes e evidenciado no Balanço.

## **2. Nota 3.3 - Risco de Taxa de juro**

O Grupo utiliza empréstimos como meio de financiamento de suporte às suas actividades, sendo afectado por variações da taxa de juro no cálculo desses encargos.

Considerando as taxas de juro praticadas em 31/12/2007:

| EUR30   | EUR3M   | EUR6M   | EUR12M  |
|---------|---------|---------|---------|
| 4,3050% | 4,5960% | 4,5930% | 4,5900% |

Uma variação da taxa de referência de 0,5% teria o seguinte impacto:

| Analise Sensibilidade | Varição Encargos      |
|-----------------------|-----------------------|
| 0,50%                 | acréscimo de 41.259   |
| -0,50%                | diminuição de -41.259 |

## **3. Nota 5 - Informação por Segmento**

Os resultados, passivos e activos por segmento de negócio (Outsourcing de Serviços e Sistemas de Engenharia e Mobilidade) e geográfico (Portugal e França) estão identificados na nota 5. O valor do custo total incorrido durante os exercícios de 2006 e 2007 para adquirir os activos fixos tangíveis e activos intangíveis por segmento são como se segue:

### **Investimento por segmento de negócio**

31 de Dezembro de 2006

|   | <b>Outsourcing<br/>de Serviços</b> | <b>Sistemas de<br/>Eng. e Mob.</b> | <b>Total</b>      |
|---|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Investimento em activos fixos</b>      | <b>10.306.910</b>                  | <b>521</b>                         | <b>10.307.431</b> |
| Investimento em activos fixos intangíveis | 1.752.464                          | 0                                  | 1.752.464         |
| Investimento em activos fixos tangíveis   | 8.554.446                          | 521                                | 8.554.967         |

31 de Dezembro de 2007

|   | <b>Outsourcing<br/>de Serviços</b> | <b>Sistemas de<br/>Eng. e Mob.</b> | <b>Total</b>     |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Investimento em activos fixos</b>      | <b>3.662.245</b>                   | <b>203.442</b>                     | <b>3.865.687</b> |
| Investimento em activos fixos intangíveis | 1.214.873                          | 197.542                            | 1.412.415        |
| Investimento em activos fixos tangíveis   | 2.447.372                          | 5.900                              | 2.453.272        |

#### **Investimento por segmento geográfico**

31 de Dezembro de 2006

|   | <b>Portugal</b>   | <b>França</b> | <b>Total</b>      |
|---|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>Investimento em activos fixos</b>      | <b>10.306.911</b> | <b>520</b>    | <b>10.307.431</b> |
| Investimento em activos fixos intangíveis | 1.752.464         | 0             | 1.752.464         |
| Investimento em activos fixos tangíveis   | 8.554.447         | 520           | 8.554.967         |

31 de Dezembro de 2007

|   | <b>Portugal</b>  | <b>França</b>  | <b>Total</b>     |
|---|------------------|----------------|------------------|
| <b>Investimento em activos fixos</b>      | <b>3.668.145</b> | <b>197.542</b> | <b>3.865.687</b> |
| Investimento em activos fixos intangíveis | 1.214.873        | 197.542        | 1.412.415        |
| Investimento em activos fixos tangíveis   | 2.453.272        | 0              | 2.453.272        |

#### **4. Nota 8 - Goodwill**

Conforme descrito na nota 8, o goodwill do Grupo Reditus refere-se, exclusivamente, à aquisição dos 55% da participação no capital social da Caleó ocorrida em 2001. O goodwill foi objecto de avaliação de imparidade pelo método do “Discounted Cash-flow” pelo Professor Dr. Rui Alpalhão. Nesse contexto, procedeu-se a análise do valor do negócio, actualizando, à data de referência, o valor dos cash-flows projectados num horizonte de 5 anos, na altura até 2012, considerando o plano de negócios estabelecido pela administração do Grupo, as perspectivas do sector de actuação, além de aspectos macroeconomicos. Foi utilizada taxas de crescimento real na perpetuidade de 0,5%.

Para o calculo foi utilizada a taxa de desconto de 9,39%, construída utilizando o Beta de mercado, um prémio de risco de mercado de 5%, o custo de dívida médio do Grupo, e *target* de *gearing* de 20%.

#### **5. Nota 11 - Activos e Passivos por impostos diferidos**

A composição dos impostos diferidos activos e passivos está identificada na nota 11. A generalidade das variações dos saldos de balanço apresentados afectou a demonstração dos resultados, com excepção de 891 000 euros referentes à anulação de activos por impostos diferidos – provisões tributadas registadas directamente em Resultados acumulados (ver Nota 17 alínea d)).

| <b>Saldos Balanço Consolidado</b>                     | <b>2007</b>     |                |
|---|-----------------|----------------|
|   | <b>Saldos D</b> | <b>Saldo C</b> |
| Activos por impostos diferidos                        | 1.732.430       |                |
| Passivos por impostos diferidos                       |                 | 2.574.568      |
| Valor considerado em Resultados:                      |                 | 315.762        |
| Por contrapartida de Passivos para impostos Diferidos |                 | -454.196       |
| Por contrapartida de Activos para impostos Diferidos  |                 | 769.958        |

Os valores apresentados no quadro acima devem ser reflectidos na nota 32 das Demonstrações Financeiras Consolidadas, que passa a ter a seguinte apresentação:

|                  | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|------------------|----------------|----------------|
| Imposto Corrente | 135.632        | 54.432         |
| Imposto Diferido | 315.762        | 283.052        |
|                  | <b>451.394</b> | <b>337.484</b> |

#### **6. Nota 19 - Empréstimos**

A composição dos empréstimos obtidos está descrita na nota 19 e o prazo de reembolso dos empréstimos é como se segue:

|                              | <b>Total</b>     | <b>Menos de<br/>1 ano</b> | <b>Entre 1 e 5<br/>anos</b> |
|------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Empréstimos Bancários        | 2.036.087        | 1.049.658                 | 986.429                     |
| Descobertos Bancários        | 4.880.047        | 2.476                     | 4.877.571                   |
| Contas Correntes Caucionadas | 1.338.074        | 1.338.074                 |                             |
|                              | <b>8.254.208</b> | <b>2.390.208</b>          | <b>5.864.000</b>            |

Os empréstimos estão indexados à taxa Euribor, nos prazos de 30 dias, 3 meses, 6 meses e 12 meses, e apresentam prazos de vencimento de 6 meses, 12 meses, 24 meses, 36 meses e 5 anos.

#### **7. Nota 20.2 - Estado e Outros Entes Públicos**

Conforme nota 20.2 as responsabilidades com o Estado e Outros Entes Públicos estão divididas entre a dívida corrente, relativa aos meses em curso e pagas nos meses seguintes, e as responsabilidades que se encontram a ser liquidadas em regime prestacional, como se segue:

|   | 2007             |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | Prestacional     | NPrestacional    |
| Total Passivo Finanças                              | 144.880          | 67.832           |
| Total Passivo Seg. Social                           | 1.740.014        | 844.148          |
| <b>Total Reg. Prestacional</b>                      | <b>1.884.894</b> |                  |
| <b>Total S/Regime Prestacional</b>                  |                  | <b>911.980</b>   |
| <b>Total Passivo Estado e Outros Entes Públicos</b> |                  | <b>2.796.874</b> |

### 8 . Nota 21 - Locação Financeira

O valor dos passivos por locação financeira está descrito na nota 21 e o detalhe das rendas vincendas e dos prazos de maturidade dos contratos de locação financeira imobiliária e mobiliárias são os que constam nos quadros seguintes:

#### Contratos de Locação financeira Imobiliária

|   | Início | Fim    | Duração Meses | Nº de Rendas Vincendas | Valor da Renda Euros | Rendas Vincendas Euros | Capital em Dívida em 31/12/2007 Euros |
|---|--------|--------|---------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>SGPS</b>                                     |        |        |               |                        |                      |                        |                                       |
| Equipamento Administrativo                      | Out-06 | Out-10 | 48            | 34                     | 5.661                | 192.479                | 178.292                               |
| Viatura SGPS 1                                  | Set-07 | Set-11 | 48            | 39                     | 1.564                | 61.000                 | 72.627                                |
| Viatura SGPS 2                                  | Dez-07 | Dez-11 | 48            | 47                     | 1.920                | 90.235                 | 98.947                                |
|   |        |        |               |                        |                      |                        | <b>349.866</b>                        |
| <b>Redware</b>                                  |        |        |               |                        |                      |                        |                                       |
| Equipamento Informático                         | Jul-06 | Jul-11 | 60            | 42                     | 3.093                | 129.892                | 122.641                               |
| Equipamento Administrativo                      | Jun-06 | Jun-11 | 60            | 43                     | 186                  | 7.998                  | 7.254                                 |
| Equipamento Administrativo                      | Ago-07 | Ago-12 | 60            | 55                     | 137                  | 7.535                  | 6.622                                 |
| Equipamento Administrativo                      | Jul-06 | Jul-11 | 60            | 42                     | 556                  | 23.352                 | 21.120                                |
| Equipamento Administrativo                      | Out-07 | Out-11 | 48            | 46                     | 776                  | 35.696                 | 31.534                                |
| Equipamento Administrativo                      | Out-07 | Out-11 | 48            | 46                     | 343                  | 15.778                 | 14.109                                |
| Equipamento Administrativo                      | Dez-07 | Dez-11 | 48            | 47                     | 202                  | 9.494                  | 9.154                                 |
|   |        |        |               |                        |                      |                        | <b>212.433</b>                        |
| <b>Intereditus</b>                              |        |        |               |                        |                      |                        |                                       |
| Equipamento Informático                         | Nov-07 | Nov-11 | 48            | 47                     | 986                  | 46.349                 | 42.096                                |
| Equipamento Administrativo                      | Set-06 | Set-11 | 60            | 44                     | 647                  | 28.468                 | 25.825                                |
| 6 Viaturas                                      | Nov-07 | Out-11 | 48            | 46                     | 1.658                | 76.273                 | 76.130                                |
| 9 Viaturas                                      | Out-07 | Set-11 | 48            | 46                     | 2.471                | 113.672                | 127.141                               |
| Viatura   | Jul-04 | Jul-08 | 48            | 3                      | 621                  | 1.864                  | 8.647                                 |
| Viatura   | Jul-04 | Jul-08 | 48            | 3                      | 971                  | 2.914                  | 5.677                                 |
| Viatura   |        |        |               |                        |                      |                        | 11.390                                |
| 2 Viaturas                                      |        |        |               |                        |                      |                        | 31.987                                |
|   |        |        |               |                        |                      |                        | <b>328.892</b>                        |
| <b>BCCM</b>                                     |        |        |               |                        |                      |                        |                                       |
| Equipamento Administrativo                      | Set-05 | Set-09 | 48            | 20                     | 394 €                | 7.885 €                | 9.989                                 |
|   |        |        |               |                        |                      |                        | <b>9.989</b>                          |
| <b>Outros</b>                                   |        |        |               |                        |                      |                        |                                       |
|   |        |        |               |                        |                      |                        | <b>87.943</b>                         |
| <b>Total do Capital em Dívida em 31/12/2007</b> |        |        |               |                        |                      |                        | <b>989.123</b>                        |
| <b>Total do Capital em Dívida Actualizado</b>   |        |        |               |                        |                      |                        | <b>755.600</b>                        |

### Contratos de Locação financeira mobiliária

| Descrição                                       | Valor do Contrato | Início | Prazo                    | Valor da renda Euros | Capital em Dívida em 31/12/2007 Euros |
|---|-------------------|--------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Rua Pedro Nunes                                 | 2.400.000         | Abr-03 | 60 trimestrais (15 anos) | 49.579 €             | 1.924.667                             |
| Edifício Alfragide                              | 6.017.250         | Jun-06 | 180 meses (15 anos)      | 46.298 €             | 5.677.142                             |
| <b>Total do Capital em Dívida em 31/12/2007</b> |                   |        |                          |                      | <b>7.601.809</b>                      |
| <b>Total do Capital em Dívida Actualizado</b>   |                   |        |                          |                      | <b>5.379.254</b>                      |

Os prazos das responsabilidades com contratos de locação financeira são como se segue:

|                             | <b>Capital em Dívida 31/12/2007</b> | <b>Capital em Dívida Actualizado</b> |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Pagamentos até 1 anos       | 1.083.756                           | 981.930                              |
| Pagamentos entre 1 e 5 anos | 4.369.754                           | 3.021.767                            |
| Pagamentos a mais de 5 anos | 5.380.045                           | 2.131.158                            |
|                             | <u>10.833.555</u>                   | <u>6.134.854</u>                     |

### **9. Nota 24 - Acréscimos de custos**

A nota 24 encerra um lapso de impressão ao considerar na rubrica de "Acréscimos de custos" o montante de 1 887 380 euros quando na realidade, e conforme o Balanço, são 887 380 euros.

## Demonstrações Consolidada dos Resultados por Natureza do exercício findo em 30 de Junho de 2008 e 2007

### 1. Resultado por acção

Os resultados por acção básicos e diluídos para o período findo em 30 de Junho de 2008 ascenderam a 0,0018 euros, considerando um resultado do período de 11 914 euros (valor reexpreso) e 6 500 000 acções com um valor nominal de 5 euros cada

## Notas às Demonstrações Financeiras Consolidadas do Exercício findo em 30 de Junho de 2008

### 1. Nota 5 - Informação por Segmento

Os valores estão invertidos face aos períodos mencionados.

### 2. Nota 9.2 - Outros Activos Fixos Intangíveis

A Nota 9.2 descreve os movimentos ocorridos na rubrica das amortizações dos Outros Activos Fixos Intangíveis. A forma correcta desta nota é a que consta no quadro seguinte:

|  | <u>Saldo em<br/>31/12/2007</u> | <u>Aumentos</u> | <u>Abates e<br/>Alienações</u> | <u>Correcções<br/>e Transf.</u> | <u>Saldo em<br/>30/06/2008</u> |
|--|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Despesas de desenvolvimento              | 3 307 074                      | 543 614         | ( 71 364)                      |                                 | 3 779 324                      |
| Propriedade industrial e outros direitos | 121 453                        |                 |                                |                                 | 121 453                        |
| Outras imobilizações incorpóreas         | 105 841                        |                 |                                |                                 | 105 841                        |
|  | <u>3 534 368</u>               | <u>543 614</u>  | <u>( 71 364)</u>               |                                 | <u>4 006 618</u>               |

### 3. Nota 33 - Compromissos

O contrato referido na Nota 33 das contas de Junho 2008 conforme já informado, resulta de um acordo celebrado entre a Empresa e um Administrador, com vista a encerrar esta responsabilidade assumida pela Reditus no passado relacionada com um Fundo de Reforma, ficando o Administrador titular de um crédito firme a liquidar pela Empresa. O impacto desta operação está a ser avaliado com base nos últimos valores negociados, sendo que o relatório e contas de 31 de Dezembro de 2008 já deverá conter os respectivos movimentos reflectidos nas contas.

.À data de 31 de Dezembro de 2007 e 30 de Junho de 2008 as contas apresentavam um montante da responsabilidade relativa ao Fundo de Reforma de € 390.717,46 relativos a responsabilidades perante um Administrador.

Estes fundos foram constituídos, na década de 80, como responsabilidades na conta Outros Credores com contrapartida em Investimentos financeiros.

Não existem compromissos não divulgados.

## Anexo ao relatório Consolidado de Gestão de 30 de Junho de 2008

### 1. Transacções de títulos efectuada por membro do Conselho de Administração

A Reditus optou por comunicar o número de títulos transaccionados através do total de movimentos de compra e total de movimentos de vendas.

As transacções de títulos representativos do capital social da Reditus SGPS, SA efectuadas durante o primeiro semestre de 2008, oportunamente comunicados à CMVM, pelo Dr. Fernando Fonseca Santos constam no quadro seguinte:

| Data       | Operação | Quantidade | Preço  | % Cap Soc<br>(6.500.000) | % Dir Voto<br>(6.450.673) |
|------------|----------|------------|--------|--------------------------|---------------------------|
| 31-12-2007 | Total    | 750.127    |        | 11,54%                   | 11,63%                    |
| 18-01-2008 | compra   | 48.450     | 8,2017 |                          |                           |
| 29-02-2008 | venda    | -50.500    | 8,5000 |                          |                           |
| 04-04-2008 | venda    | -2.910     | 8,8114 |                          |                           |
| 23-04-2008 | venda    | -85.167    | 8,5000 |                          |                           |
| 30-06-2008 | Total    | 660.000    |        | 10,15%                   | 10,23%                    |

## **2. Lista dos Titulares de Participações Qualificadas a 30 de Junho de 2008**

Apresentamos no quadro abaixo a lista dos titulares de participações qualificadas a 30 de Junho de 2008.

|  | Nº de Acções | % Capital Social | % Direitos de Voto |
|--|--------------|------------------|--------------------|
| <b>ELAO, S.G.P.S.</b><br>Directamente  | 1.309.306    | 20,14%           | 20,30%             |
| <b>Miguel Pais do Amaral</b><br>Através de Courical Holdings, BV                     | 1.231.562    | 18,95%           | 19,09%             |
| <b>Lisorta, Lda</b><br>Directamente  | 749.774      | 11,53%           | 11,62%             |
| Através de Frederico José Appleton Moreira Rato (Gerente da sociedade accionista)    | 328.150      | 5,05%            | 5,09%              |
| Total Imputável  | 1.077.924    | 16,58%           | 16,71%             |
| <b>Fernando Manuel Cardoso Malheiro da Fonseca Santos</b><br>Directamente            | 660.000      | 10,15%           | 10,23%             |
| <b>Inventum, S.G.P.S</b><br>Directamente   | 274.369      | 4,22%            | 4,25%              |
| Através de Rui Miguel de Freitas e Lamego Ferreira (Gerente da sociedade accionista) | 234.204      | 3,60%            | 3,63%              |
| Total Imputável  | 508.573      | 7,82%            | 7,88%              |
| <b>Frederico José Appleton Moreira Rato</b><br>Directamente                          | 328.150      | 5,05%            | 5,09%              |
| <b>Rui Miguel de Freitas e Lamego Ferreira</b><br>Directamente                       | 234.204      | 3,60%            | 3,63%              |
| <b>Millenium bcp - Gestão de Fundos de Investimento, SA</b><br>Directamente          | 137.630      | 2,12%            | 2,13%              |

O Conselho de Administração,

Alfragide, 2 de Dezembro de 2008